

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

須予披露交易

收購附屬公司

補充其他資料

茲提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)日期為二零一三年七月二十三日之公告(「該公告」)，內容有關收購附屬公司之須予披露交易。除非文義另有所指，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供目標公司於二零一一年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日之其他財務資料如下：—

## 財務資料

於二零一一年十二月三十一日  
之經審核綜合資產淨值

: 人民幣3,051,563元

截至二零一一年十二月三十一日止年度  
之經審核綜合除稅前淨溢利

: 人民幣(1,836,925)元

截至二零一一年十二月三十一日止年度  
之經審核綜合除稅後淨溢利

: 人民幣(1,836,925)元

於二零一二年十二月三十一日  
之經審核綜合資產淨值

:

人民幣(51,119)元

截至二零一二年十二月三十一日止年度  
之經審核綜合除稅前淨溢利

:

人民幣(3,102,681)元

截至二零一二年十二月三十一日止年度  
之經審核綜合除稅後淨溢利

:

人民幣(3,102,681)元

本公司亦謹此澄清該公告中所提供目標公司之財務資料乃於截至二零一三年六月三十日止六個月期間。

承董事會命  
中國奧園地產集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零一三年七月二十四日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。