

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

澄清公告

茲提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)日期為二零一三年三月二十五日之公告，內容有關截至二零一二年十二月三十一日止年度之業績公告(「該公告」)。除非文義另有所指，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此澄清，(i)於第26頁之標題「末期股息」應更改為「股息」，及(ii)於第27頁「暫停辦理股份過戶登記手續」一節下標題為(ii)一段應由以下段落取代：「為確定股東獲派發擬定末期股息及特別股息之權利，自二零一三年五月二十二日起至二零一三年五月二十四日止期間(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶。為享有獲派發擬定末期股息及特別股息，所有過戶文件連同相關股票須於二零一三年五月二十一日下午四時三十分前交予本公司於香港之股份過戶登記分處，即香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。」

承董事會命

中國奧園地產集團股份有限公司

主席

郭梓文

香港，二零一三年三月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生及辛珠女士；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。