

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3883)

根據上市規則第13.09條發表的公佈

提前贖回可換股票據

本公佈乃根據上市規則第13.09 (1)條發表。

謹此提述該公佈。

董事會欣然宣佈，本公司於二零一零年八月三日根據協議條款及條件，以贖回價格38,369,585美元提前贖回未行使可換股票據之本金35,000,000美元。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

本公佈乃根據上市規則第13.09 (1)條發表。

謹此提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)於二零一零年四月十五日有關本公司及Sunrise Partners就修訂及有限豁免經修訂及經重列之票據購買協議而於二零一零年四月十五日訂立的協議之公佈(「該公佈」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所用者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，本公司於二零一零年八月三日，以現金按照贖回價格38,369,585美元提前贖回可換股票據之本金35,000,000美元(即全部未行使可換股票據)，相當於：

- (A) 35,000,000美元的108%加上就境內特殊目的公司所持有指定銀行賬戶之金額自首個贖回日期起賺取的任何利息的美元總金額；加上
- (B) 截至實際償還日期該等未行使可換股票據的應計及未支付利息；加上
- (C) 於(i)首個贖回日期與(ii)二零一零年七月二十九日(即本公司就提早贖回發佈通告之日)人民幣兌美元產生之差額乘以上述(A)與(B)項之總額所得金額。

提前贖回的還款總額乃由本公司及Sunrise Partners經公平磋商後釐定，並已參考可換股票據的票息及本公司在未有提前贖回的情況下應向Sunrise Partners支付的總金額。本公司將利用內部資源支付款項。董事會相信，本集團的財務狀況將會在提前贖回程序完成後維持穩健，不會因提前贖回可換股票據而產生任何不利影響。

在上述贖回完成後，(A)本公司於票據購買協議及協議下的所有責任將解除；及(B)所有可換股票據將會被註銷，本公司將不會持有任何未行使可換股票據，因此本集團不會就可換股票據的應計利息產生其他融資成本。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

於本公佈中，除另有所指外，美元兌港元的匯率為1.00美元=7.77港元，惟該匯率僅供參考。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零一零年八月三日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、郭梓寧先生、胡大為先生、林錦堂先生及辛珠女士；(2)非執行董事武捷思先生、保爾·渥蘭斯基先生及梁秉聰先生(梁秉聰先生亦為保爾·渥蘭斯基先生之替補董事)；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。