

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

### 根據上市規則第 13.09(1) 條刊發的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(1) 條刊發。

中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）謹此聲明，有獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）的第三方，就可能出售本公司持有一家項目公司的所有權益，即位於中國北京的地產發展項目長安 8 號之整個項目權益的 51% 一事與本公司接洽並進行磋商。該可能出售事項將可能導致一項須予披露交易。然而，有關交易仍在磋商，現時亦無確立任何正式協議。本公司將遵守上市規則，於適當時候另行刊發公告。

由於交易不一定落實，故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

董事會確認，於本公告日期，除上文所述者外，概無就任何有關擬收購或變賣事項之磋商或協議須根據上市規則第 13.23 條須予以披露，而董事會亦不知悉任何屬於或可能屬於股價敏感性質，並須根據上市規則第 13.09 條訂明的一般責任予以披露的事項。

承董事會命

中國奧園地產集團股份有限公司

主席

郭梓文

香港，二零一二年三月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生、林錦堂先生、辛珠女士及胡大為先生；非執行董事武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；獨立非執行董事馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。